



Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s) 58.4 m2

LE BLANC MESNIL 93150

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s) 58.4 m2

Votre agence GUY HOQUET Le Blanc-Mesnil vous propose un appartement moderne et confortable, situé au quatrième étage d'un immeuble récent.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle de bains, d'un WC, ainsi que d'une cuisine aménagée et équipée. Vous pourrez également profiter d'un balcon offrant une vue agréable sur un magnifique jardin.

Alliant simplicité, confort et modernité, cet appartement est idéal pour vous accueillir dans un cadre fonctionnel et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au coeur du Blanc-Mesnil !
Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

58 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Charges forfaitaires	230 €
Prestations / charges	entretien et gaz 20 / mois électricité
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



