



## Maison à vendre 6 pièces 177 m<sup>2</sup>

LE BLANC MESNIL 93150

**465 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Maison à vendre 6 pièces 177 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc Mesnil vous propose cette superbe maison de 177 m<sup>2</sup> habitables, idéale pour une famille en quête d'espace et de confort.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour lumineux donnant sur une grande véranda en parfait état, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et WC.

À l'étage vous y trouverez 4 chambres spacieuses, parfaites pour garantir le confort et l'intimité de chacun et une salle d'eau.

Pour compléter ce bien, vous disposez de combles à aménager ainsi que d'une dépendance indépendante.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

177 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Date ERP	2024-12-25 14:01:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



