



## Appartement Neuf 4 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Appartement Neuf 4 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet le Blanc-Mesnil vous propose cet appartement spacieux, situé dans une résidence neuve au coeur d'un charmant village futuriste, vous offrent un cadre de vie idéal alliant confort et modernité.

L'entrée spacieuse vous mène à un séjour lumineux, ouvert sur une cuisine fonctionnelle, parfaite pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. L'appartement comprend trois chambres, chacune offrant un bel espace et une vue agréable sur les alentours. La salle de bains moderne est équipée de matériaux de qualité, tandis que la salle d'eau supplémentaire apportera praticité au quotidien. Les WC sont séparés pour plus de confort.

Un dégagement bien pensé permet une circulation fluide dans l'appartement. Enfin, vous pourrez profiter d'un balcon, parfait pour vos moments de détente en extérieur, tout en admirant la beauté du village environnant. Ce bien rare dans une résidence de qualité est un véritable coup de coeur pour ceux qui recherchent à la fois le calme d'un village et la proximité des commodités.

Après étude de votre dossier vous pourrez bénéficier des avantages de l'achat dans du neuf ( frais de notaire offerts, prêt a taux zéro,....)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

85.23 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.6 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2569 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien







