



## Appartement Arnouville 2 pièce(s) 40.12 m2

ARNOUVILLE 95400

**875 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 825 € Honoraires

charges locataires: 520 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

## Appartement Arnouville 2 pièce(s) 40.12 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose au au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement est idéal pour une personne seule ou un couple, offrant un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Il se compose d'une entrée, d'un salon spacieux, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau avec WC, moderne et bien agencée et d'une chambre intime et cosy

Atout supplémentaire : Une dépendance privative située dans la cour inférieure, parfaite pour du stockage, un espace de travail ou un petit atelier.

Proche des commodités et des transports, cet appartement allie confort et praticité. Disponible immédiatement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

40.12 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	825 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	12.77 m <sup>2</sup>
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

---

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Date ERP	2024-02-02 06:39:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€ au 01/01/2021

Photos du bien



