GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LE BLANC MESNIL 93150

Maison Neuve 4 pièce(s) 81.24 m2

LE BLANC MESNIL 93150

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BLANC-MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison Neuve 4 pièce(s) 81.24 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose cette maison neuve, de quatre pièces, offrant un cadre de vie agréable et fonctionnel dans un environnement calme et verdoyant.

Au Rez-de-chaussée nous y trouveront un espace de vie lumineux composée d''une salon spacieux et d'une cuisine ouverte. Une salle d'eau avec WC et un dégagement complètent ce niveau.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres confortables, offrant une belle luminosité, ainsi qu'une grande salle de bain et un WC. La maison dispose d'un garage intérieur à l'avant, et d'un superbe jardin avec terrasse à l'arrière de la maison.

Situé dans un quartier calme et résidentiel, à proximité du centre commercial Plein Air, des écoles, stades, centres culturels et transports en commun, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié. La maison est situé dans une résidence futuriste arboré, entièrement sécurisé, imaginé dans un esprit de village.

Après étude de votre dossier vous pourrez bénéficier des avantages de l'achat dans du neuf (frais de notaire offerts, prêt a taux zéro,....)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

85 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien