



## Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s) 73 m2

LE BLANC MESNIL 93150

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

## Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s) 73 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose un appartement de 73 m<sup>2</sup>, situé dans un quartier paisible du Blanc-Mesnil. Idéal pour une famille en quête de confort et d'espace, cet appartement saura vous séduire.

Il se compose d'un salon chaleureux, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de deux chambres lumineuses, d'une salle d'eau et d'un balcon.

Avec ses espaces optimisés et sa situation privilégiée, cet appartement offre un fort potentiel. De plus, étant situé dans une petite copropriété, il est exempt de charges.

Proche des commerces, des écoles et des transports, ce bien réunit tous les atouts pour donner vie à votre projet immobilier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

73 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3.2 km
Accès Bus	7 min
Accès RER	32 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	32 min
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-05-04 00:52:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

