



Maison Le Blanc Mesnil 5 pièce(s) 160 m2

LE BLANC MESNIL 93150

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BLANC-
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison Le Blanc Mesnil 5 pièce(s) 160 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose cette maison mitoyenne d'un côté qui offre un cadre de vie idéal grâce à sa belle surface de terrain et son emplacement privilégié dans un quartier calme et apprécié.

Elle se compose de 3 étages, le rez-de-chaussée, le premier et le deuxième étage.

Le rez-de-chaussée dispose d'une entrée, d'une pièce à modifier selon ses envies, d'un WC, d'une buanderie et du Garage.

La partie principale de la maison au premier étage dispose d'un séjour et de la Cuisine aménagée et équipée, la salle de bain et le WC et d'une terrasse.

Au deuxième étage, vous trouverez un dégagement, une chambre parentale équipée d'une salle d'eau et d'un dressing et 2 chambres puis un WC et une salle d'eau.

Avec son spacieux terrain et ses espaces intérieurs bien pensés, cette maison représente un lieu de vie parfait, alliant intimité, confort et fonctionnalité, le tout dans un environnement agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

156 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + chauffe-eau thermodynamique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageSimple,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-23 17:19:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2820€ et 3860€ au 01/01/2021

Photos du bien





