



## Appartement Neuf 3 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Appartement Neuf 3 pièce(s)

Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce magnifique appartement neuf de 3 pièces. Cet appartement en rez-de-chaussée avec jardin et terrasse est bien plus qu'un simple lieu de vie; c'est un véritable cocon où la nature et le confort se rencontrent, offrant un cadre de vie idéal pour profiter de chaque instant. Situé dans un quartier calme et résidentiel, à proximité du centre commercial Plein Air, des écoles, stades, centres culturels et transports en commun, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. L'appartement est situé dans une résidence futuriste arboré, entièrement sécurisé, imaginé dans un esprit de village.

Après étude de votre dossier vous pourrez bénéficier des avantages de l'achat dans du neuf (frais de notaire offerts, prêt à taux zéro,...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

57.79 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



