



## Appartement Neuf 3 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Appartement Neuf 3 pièce(s)

Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce magnifique appartement neuf de 3 pièces. Cet appartement en rez-de-chaussée avec jardin et terrasse est bien plus qu'un simple lieu de vie; c'est un véritable cocon où la nature et le confort se rencontrent, offrant un cadre de vie idéal pour profiter de chaque instant. Situé dans un quartier calme et résidentiel, à proximité du centre commercial Plein Air, des écoles, stades, centres culturels et transports en commun, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. L'appartement est situé dans une résidence futuriste arboré, entièrement sécurisé, imaginé dans un esprit de village.

Après étude de votre dossier vous pourrez bénéficier des avantages de l'achat dans du neuf ( frais de notaire offerts, prêt a taux zéro,....)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

57.79 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine

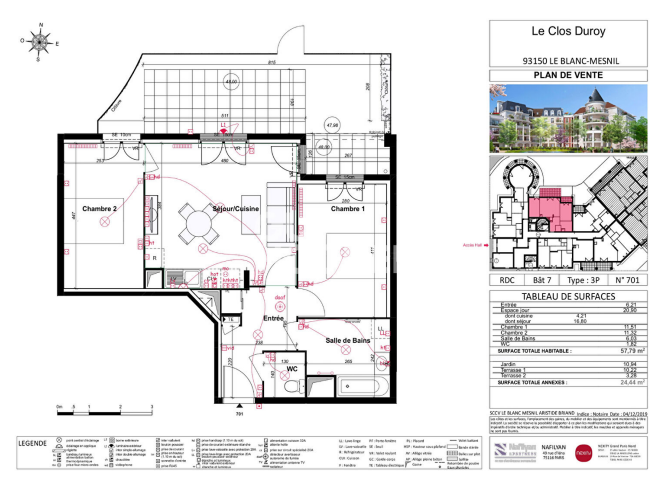
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Le Clos Duroy		
93150 LE BLANC-MESNIL		
PLAN DE VENTE		
RDC	Bât 7	Type : 3P N° 701
TABLEAU DE SURFACES		
Surface totale	4,21	20,85
Surface habitable	13,25	13,51
Surface de plancher	1,00	1,00
Surface de balcon	1,00	1,00
SURFACE TOTALE HABITABLE :	15,25 m²	
Surface de plancher :	1,00 m²	
Surface de balcon :	1,00 m²	
SURFACE TOTALE ANNEXES :	24,45 m²	





## Elegance et intimité

Elegance et intimité sont au cœur de la philosophie de la maison de la "Clos Duroy". Les matériaux de la "Clos Duroy" associent l'élégance à une harmonie parfaite. Les façades sont réalisées dans le respect des traditions architecturales de la région. Elles évoquent une architecture traditionnelle et raffinée, qui se distingue par des détails modernes. Les façades sont réalisées dans le respect des traditions architecturales de la région. Elles évoquent une architecture traditionnelle et raffinée, qui se distingue par des détails modernes.

Enfin, les façades sont réalisées dans le respect des traditions architecturales de la région. Elles évoquent une architecture traditionnelle et raffinée, qui se distingue par des détails modernes. Les façades sont réalisées dans le respect des traditions architecturales de la région. Elles évoquent une architecture traditionnelle et raffinée, qui se distingue par des détails modernes.



## Des prestations étudiées pour votre confort

- Un intérieur raffiné**
  - Un choix de matériaux pour les façades, les intérieurs et les extérieurs.
  - Un choix de matériaux pour les façades, les intérieurs et les extérieurs.
  - Un choix de matériaux pour les façades, les intérieurs et les extérieurs.
- Une tranquillité assurée**
  - Un choix de matériaux pour les façades, les intérieurs et les extérieurs.
  - Un choix de matériaux pour les façades, les intérieurs et les extérieurs.
  - Un choix de matériaux pour les façades, les intérieurs et les extérieurs.
- Des prestations étudiées pour votre confort**
  - Un choix de matériaux pour les façades, les intérieurs et les extérieurs.
  - Un choix de matériaux pour les façades, les intérieurs et les extérieurs.
  - Un choix de matériaux pour les façades, les intérieurs et les extérieurs.

# LE SHOWROOM

Attendez et souvenez de la satisfaction de vos clients. Nafliyan & Partners et Nafliyan vous proposent une large palette de prestations dans un nouvel espace qui vous est dédié. Renouvelez votre appartement à votre image !

**POUR VOTRE PROJET**

Le Showroom "Le Clos Duroy" dispose d'un espace dédié à la rénovation thermique RT 2012.

**DES PRESTATIONS**

Un espace dédié à la rénovation thermique RT 2012. Un espace dédié à la rénovation thermique RT 2012. Un espace dédié à la rénovation thermique RT 2012.

**DES PRESTATIONS**

Un espace dédié à la rénovation thermique RT 2012. Un espace dédié à la rénovation thermique RT 2012. Un espace dédié à la rénovation thermique RT 2012.



## Votre appartement chaleureux et lumineux

Le Clos Duroy propose un large choix d'appartements, dans des configurations variées, de 1 à 4 chambres. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux.

## Verte et interconnectée

Le Clos Duroy propose un large choix d'appartements, dans des configurations variées, de 1 à 4 chambres. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux.



Votre maison spacieuse et confortable. Le Clos Duroy propose un large choix d'appartements, dans des configurations variées, de 1 à 4 chambres. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux.



## Un lieu d'échange et de convivialité

Le Clos Duroy propose un large choix d'appartements, dans des configurations variées, de 1 à 4 chambres. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux.

Le Clos Duroy propose un large choix d'appartements, dans des configurations variées, de 1 à 4 chambres. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux.



Un quartier plein métamorphose. Le Clos Duroy propose un large choix d'appartements, dans des configurations variées, de 1 à 4 chambres. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux.

# LE CLOS DUROY

# LE CLOS DUROY

**RT 2012**

Le Clos Duroy propose un large choix d'appartements, dans des configurations variées, de 1 à 4 chambres. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux.

**RT 2012**

Le Clos Duroy propose un large choix d'appartements, dans des configurations variées, de 1 à 4 chambres. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux. Les appartements sont conçus pour offrir un cadre de vie agréable et lumineux.

NPimmo.fr  
0805 230 240

## LE BLANC-MESNIL