

Appartement Neuf 3 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BLANC-MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Neuf 3 pièce(s)

Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce magnifique appartement neuf de 3 pièces. Cet appartement en rez-de-chaussée avec jardin et terrasse est bien plus qu'un simple lieu de vie; c'est un véritable cocon où la nature et le confort se rencontrent, offrant un cadre de vie idéal pour profiter de chaque instant. Situé dans un quartier calme et résidentiel, à proximité du centre commercial Plein Air, des écoles, stades, centres culturels et transports en commun, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. L'appartement est situé dans une résidence futuriste arboré, entièrement sécurisé, imaginé dans un esprit de village. Après étude de votre dossier vous pourrez bénéficier des avantages de l'achat dans du neuf (frais de notaire offerts, prêt à taux zéro,....)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

57.79 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine

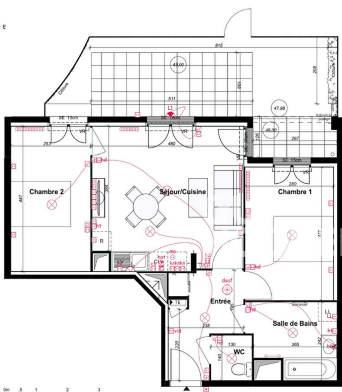
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Le Clos Duroy

93150 LE BLANC-MESNIL
PLAN DE VENTE

RDC BSH 7 Type: 3P N° 701

TABLEAU DE SURFACES	
Surface totale	82,81 m ²
Surface habitable	57,79 m ²
Surface totale annexes	25,02 m ²

1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil

LEGENDE

1	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
2	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
3	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
4	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
5	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
6	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
7	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
8	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
9	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
10	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
11	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
12	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
13	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
14	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
15	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
16	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
17	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
18	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
19	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
20	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
21	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
22	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
23	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
24	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
25	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
26	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
27	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
28	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
29	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil
30	1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil

LE CLOS DUROY

93150 LE BLANC-MESNIL

RTI 2012

SPACIÉ ET VERT

93150 LE BLANC-MESNIL
 1011 de Blanc-Mesnil
 Surface habitable de 57,79 m²
 Surface totale de 82,81 m²

ACCÈS

1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil

TRANSPORTS EN COMMUN

1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil

NAFIYAN PARTNERS

40 ANS D'EXPÉRIENCE IMMOBILIÈRE

LE CLOS DUROY

Verte et interconnectée

Le quartier 7 bornes de Blanc-Mesnil propose un cadre de vie exceptionnel. Il est conçu pour offrir à ses habitants un cadre de vie agréable et moderne. Les espaces verts sont conçus pour offrir à ses habitants un cadre de vie agréable et moderne. Les espaces verts sont conçus pour offrir à ses habitants un cadre de vie agréable et moderne.



Un quartier en pleine métamorphose

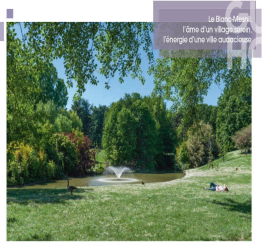
Le Clos Duroy bénéficie d'une situation idéale. À quelques minutes du centre-ville de Blanc-Mesnil, il offre à ses habitants un cadre de vie agréable et moderne. Les espaces verts sont conçus pour offrir à ses habitants un cadre de vie agréable et moderne.

À DÉCOUVRIR

1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil

TRANSPORTS EN COMMUN

1011 de Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil, Seine-Saint-Denis, 93150 Blanc-Mesnil, 93150 Blanc-Mesnil



LE CLOS DUROY

93150 LE BLANC-MESNIL

REFINEMENT ET TRADITION

Le Clos Duroy propose un cadre de vie exceptionnel. Il est conçu pour offrir à ses habitants un cadre de vie agréable et moderne. Les espaces verts sont conçus pour offrir à ses habitants un cadre de vie agréable et moderne.

UN LIEU D'ÉCHANGE ET DE CONVIVIALITÉ

Le Clos Duroy propose un cadre de vie exceptionnel. Il est conçu pour offrir à ses habitants un cadre de vie agréable et moderne. Les espaces verts sont conçus pour offrir à ses habitants un cadre de vie agréable et moderne.

NAFIYAN PARTNERS

40 ANS D'EXPÉRIENCE IMMOBILIÈRE

Votre maison spacieuse et confortable

Le Clos Duroy offre des maisons de grande taille et confortables. Elles sont conçues pour offrir à ses habitants un cadre de vie agréable et moderne. Les espaces verts sont conçus pour offrir à ses habitants un cadre de vie agréable et moderne.

Le Clos Duroy offre des maisons de grande taille et confortables. Elles sont conçues pour offrir à ses habitants un cadre de vie agréable et moderne. Les espaces verts sont conçus pour offrir à ses habitants un cadre de vie agréable et moderne.

Des maisons baignées de lumière



Votre appartement chaleureux et lumineux

Le Clos Duroy propose un cadre de vie exceptionnel. Il est conçu pour offrir à ses habitants un cadre de vie agréable et moderne. Les espaces verts sont conçus pour offrir à ses habitants un cadre de vie agréable et moderne.

Le Clos Duroy propose un cadre de vie exceptionnel. Il est conçu pour offrir à ses habitants un cadre de vie agréable et moderne. Les espaces verts sont conçus pour offrir à ses habitants un cadre de vie agréable et moderne.

LE CLOS DUROY

93150 LE BLANC-MESNIL

ÉLÉGANCE ET INTIMITÉ

Le Clos Duroy propose un cadre de vie exceptionnel. Il est conçu pour offrir à ses habitants un cadre de vie agréable et moderne. Les espaces verts sont conçus pour offrir à ses habitants un cadre de vie agréable et moderne.

NAFIYAN PARTNERS

40 ANS D'EXPÉRIENCE IMMOBILIÈRE

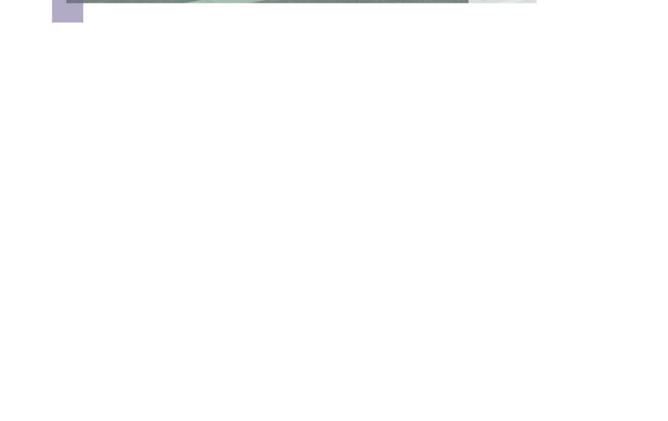




Illustration © Anne-Marie D'Almeida

Des prestations étudiées pour votre confort

Un intérieur raffiné

- Un choix de sols adaptés pour les pièces dédiées des chambres et du bureau.
- Une cuisine équipée de dernière génération, de haute qualité et dotée d'un meuble vitré en acier inoxydable, ainsi que d'un réfrigérateur américain, d'un lave-vaisselle, d'un four et d'un micro-ondes.
- Un espace de stockage personnalisé au sein de votre chambre, de votre bureau et de votre salle de bains, avec un dressing.
- Des équipements adaptés à votre mode de vie, tels que des appareils électroménagers, des meubles de bureau, des équipements de sport, etc.

Une tranquillité assurée

- Une piscine chauffée par le gaz d'une capacité de 200m³, de piscine en coque, d'un mini-moteur à gaz et d'un système de filtration automatique.
- Des équipements adaptés à votre mode de vie, tels que des appareils électroménagers, des meubles de bureau, des équipements de sport, etc.

Dans les meilleurs délais

- Des délais de livraison adaptés à votre mode de vie.
- Des délais de livraison adaptés à votre mode de vie.



Le meilleur de la Cité Saint-Denis à la nouvelle signature historique RTT 2012.

Une meilleure orientation

Un parking souterrain de 100 places, un accès sécurisé par un système de contrôle d'accès, un accès sécurisé par un système de contrôle d'accès.

Une meilleure performance

Le meilleur des consommateurs éligibles à RTT grâce au confort de location et au service de maintenance. Des prestations adaptées à votre mode de vie et à votre mode de travail.

Des équipements plus performants

Les meilleurs équipements de bureau, les équipements et de chauffage adaptés pour le confort de votre bureau et de votre logement. Les producteurs d'énergie et de chauffage sont certifiés pour garantir la qualité de votre logement.

Un confort optimal au quotidien

- Des équipements adaptés à votre mode de vie.
- Des équipements adaptés à votre mode de vie.

Une garantie de la plénitude de votre logement

Un service de maintenance et de réparation pour garantir la qualité de votre logement.

NOTRE ESSENCE & VOTRE SERVICE

Vous êtes un particulier résident et souhaitez louer un logement à long terme. Nous sommes à votre service pour vous accompagner dans votre projet de location. Nous sommes à votre service pour vous accompagner dans votre projet de location.

RTT 2012 : UN LABEL ESSENTIEL

Le meilleur des consommateurs éligibles à RTT grâce au confort de location et au service de maintenance. Des prestations adaptées à votre mode de vie et à votre mode de travail.

THA 5.5%

Grâce à la THA à 5.5%, vous bénéficiez d'un avantage fiscal de 5.5% sur votre loyer.

Un service de maintenance et de réparation pour garantir la qualité de votre logement.