



Appartement Dugny 2 pièce(s)

DUGNY 93440

804 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 704 € Honoraires

charges locataires: 546 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 126 €

TTC.

Guy HOQUET BLANC-
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Dugny 2 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose un superbe appartement neuf de 2 pièces, situé à Dugny, offrant un cadre de vie moderne et confortable.

Il dispose d'un coin cuisine sur un lumineux séjour, d'une chambre spacieuse et d'une salle de bain contemporaine. L'appartement est entièrement neuf et bénéficie d'une place de parking privée.

Idéalement situé à proximité des commerces et des transports, il conviendra parfaitement à un couple ou une personne seule. À découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

42 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès tramway	2 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	704 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette

Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



