



## Maison Le Blanc Mesnil 6 pièces

LE BLANC MESNIL 93150

**390 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Maison Le Blanc Mesnil 6 pièces

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose cette maison totalement indépendante offre un cadre de vie idéal grâce à sa belle surface de terrain et son emplacement privilégié dans un quartier calme et apprécié.

Elle se compose au rez-de-jardin d'une entrée menant à un séjour lumineux, à un coin cuisine et à une salle d'eau.

Séparée par un accès distinct, la partie principale de la maison, située au rez-de-chaussée surélevé, dispose d'une entrée, d'une salle à manger et d'un séjour chaleureux, complétés par une cuisine récemment rénovée. Une véranda baignée de lumière offre un espace agréable pour se détendre, tandis qu'un WC complète ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez trois chambres confortables et une salle de bains entièrement refaite, idéale pour répondre aux besoins d'une famille.

Avec son spacieux terrain et ses espaces intérieurs bien pensés, cette maison représente un lieu de vie parfait, alliant intimité, confort et fonctionnalité, le tout dans un environnement agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une

pièce d'identité vous sera demandée.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-31 19:34:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	377 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





