



## Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièces 65 m2

LE BLANC MESNIL 93150

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièces 65 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce charmant appartement situé dans une belle résidence paisible avec peu de lots, cet appartement offre un cadre moderne et soigné.

Il comprend un séjour entièrement rénové, une cuisine totalement neuve, deux chambres lumineuses, une salle de bains, un WC indépendant et plusieurs espaces de rangement. L'appartement allie confort et fonctionnalité, parfait pour ceux recherchant un bien prêt à vivre dans un environnement calme et agréable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	12 min
Prestations / charges	200 / mois eau chaude chauffage entretien
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-09 20:56:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



