



Appartement Drancy 1 pièce(s) 22.16 m2

DRANCY 93700

100 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Appartement Drancy 1 pièce(s) 22.16 m2

Idéal pour un investisseur !

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce charmant studio situé dans la commune de Drancy, à quelques minutes seulement de la gare, facilitant ainsi les déplacements vers Paris et les alentours.

Le bien se compose d'une entrée desservant une salle d'eau, une pièce de vie lumineuse ainsi qu'une cuisine aménagée et équipée, offrant tout le confort nécessaire. L'appartement dispose également d'une cave en sous sol.

L'appartement est parfait pour une première acquisition ou un investissement locatif rentable dans un secteur en pleine expansion.

N'attendez plus pour visiter ce studio au potentiel attractif !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

22.16 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	2448 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2024-10-09 08:28:20
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 760€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



