



## Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

## Appartement Le Blanc Mesnil 3 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil est fière de vous présenter ce superbe appartement en rez-de-chaussée, niché au sein d'une petite résidence récente, idéal pour les amoureux de tranquillité et de confort.

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère chaleureuse et soignée de cet appartement, qui se distingue par des finitions modernes et de qualité. Le vaste séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur une cuisine entièrement aménagée et équipée, offrant un espace de vie convivial et fonctionnel.

Ce bien dispose de deux chambres spacieuses, parfaites pour une famille. Le véritable atout de cet appartement est sans nul doute son jardin privatif de 75 m<sup>2</sup>, un havre de paix en plein coeur de la ville, idéal pour profiter des beaux jours ou pour les moments de détente en famille.

Situé dans un quartier calme et résidentiel, proche de toutes commodités (écoles, commerces, transports, autoroute), cet appartement allie confort moderne, espace extérieur et situation géographique idéale.

Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire d'un bien rare sur le marché ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le charme de ce lieu.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

59.02 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	1326 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	SousSol,Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-03-15 22:16:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



