GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LE BLANC MESNIL 93150

Maison Le Blanc Mesnil 4 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BLANC-MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison Le Blanc Mesnil 4 pièce(s)

L'agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose en exclusivité ce charmant pavillon lumineux de 100 m², alliant confort, volume et tranquillité.

Située dans une impasse calme et sécurisée, cette maison vous séduira dès l'entrée par ses beaux espaces et sa luminosité. Le rez-de-chaussée s'ouvre sur un vaste hall accueillant qui dessert un séjour double baigné de lumière, idéal pour vos moments de détente ou de réception. La cuisine aménagée ravira les amateurs de cuisine conviviale. Vous trouverez également à ce niveau des WC séparés, une buanderie fonctionnelle, un débarras et un garage attenant offrant un espace de stationnement ou de rangement supplémentaire.

À l'étage, un palier dessert trois grandes chambres confortables, parfaites pour une vie de famille, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC.

Le jardin, spacieux et sans aucun vis-à-vis, constitue un véritable écrin de verdure où vous pourrez profiter pleinement des beaux jours en toute intimité.

Atout supplémentaire : la maison est équipée de la climatisation, assurant un confort optimal en toutes saisons.

Cette maison est une belle opportunité pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, sans renoncer à l'espace et au confort.

Ne manquez pas cette belle opportunité de vivre dans une maison où confort et tranquillité sont les maîtres mots !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

97.34 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien