



## Maison Le Blanc Mesnil 4 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

**383 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Maison Le Blanc Mesnil 4 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce pavillon lumineux de 100 m<sup>2</sup> qui vous séduira par ses volumes généreux et son cadre paisible.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée spacieuse menant à un séjour double offrant une belle luminosité. La cuisine aménagée est idéale pour les amateurs de cuisine et de convivialité. Vous y trouverez également des WC indépendants, une buanderie pratique, un débarras et un garage attenant pour stationner votre véhicule ou servir d'espace de rangement supplémentaire.

À l'étage, un dégagement dessert trois belles chambres parfaites pour accueillir une famille, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC.

Le grand jardin sans vis-à-vis est un véritable havre de paix, idéal pour profiter des beaux jours en toute intimité.

Le pavillon se trouve dans une impasse sécurisée, garantissant calme et tranquillité. Aucun vis-à-vis, ce qui vous permettra de profiter de moments de détente en toute sérénité.

Ne manquez pas cette belle opportunité de vivre dans une maison où confort et tranquillité sont les maîtres mots !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

97.34 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1993
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

---

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



