



Maison à vendre au Le Blanc Mesnil

LE BLANC MESNIL 93150

310 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison à vendre au Le Blanc Mesnil

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous présente une maison proche du centre-ville. Ce pavillon se compose d'une entrée, d'un séjour double exposé plein sud, de deux chambres, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle à manger, ainsi que d'une salle de bains.

La propriété dispose également d'une grande parcelle de terrain, et bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de toutes les commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	ELECTRICITE : EAU GAZ
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-02 12:26:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	397 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





