



Maison à vendre au Le Blanc Mesnil

LE BLANC MESNIL 93150

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison à vendre au Le Blanc Mesnil

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous présente ce ravissant pavillon idéalement situé dans un quartier calme et prisé, à proximité du centre-ville et de toutes les commodités et à deux minutes à pied de la future station de la ligne 16 du métro, un atout majeur pour les jeunes couples dynamiques.

Ce bien de plain-pied se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une belle chambre de 12 m², d'une salle de bains, ainsi que d'une vaste pièce de vie traversante comprenant un séjour, une salle à manger et un bureau en enfilade, le tout ouvrant sur une terrasse et un jardin. À l'étage, une spacieuse chambre mansardée ainsi qu'une petite pièce de rangement viennent compléter l'ensemble. Vous pourrez également profiter d'un grand et magnifique jardin sans vis-à-vis, idéal pour les beaux jours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

78 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	ELECTRICITE : EAU GAZ
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-02 20:51:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	397 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

