



## Appartement 3 pièces à vendre Le Blanc Mesnil

LE BLANC MESNIL 93150

**240 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Appartement 3 pièces à vendre Le Blanc Mesnil

Votre agence GUY HOQUET vous propose cet appartement, d'une superficie de 62 mètres carrés, est idéal pour un couple. Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un espace lumineux, grâce à de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle. Le salon est spacieux et peut facilement accueillir un coin repas ainsi qu'un espace détente. La cuisine, ouverte est moderne, équipée avec des matériaux de qualité et offre tout le confort nécessaire pour préparer vos repas.

L'appartement comprend deux chambre de taille confortable, avec suffisamment d'espaces pour un lit double. La salle de bain, quant à elle, est équipée d'une baignoire, avec des finitions modernes et un agencement fonctionnel.

Enfin l'appartement dispose d'un petit balcon parfait pour profiter de l'extérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-03 12:34:30
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





