



## Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

**115 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Appartement Le Blanc Mesnil 2 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous présente ce grand appartement deux pièces composée d'une entrée, un couloir, un séjour, une cuisine, un dégagement, une chambre, une salle de bains, WC. L'appartement dispose également d'une cave au sous-sol, et une place de parking réservée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

50.72 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	150euros/mois charges de copropriété
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A rafraîchir

---

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-08-30 20:54:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

