



## Appartement Le Blanc Mesnil 4 pièce(s) 79 m2

LE BLANC MESNIL 93150

**183 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

## Appartement Le Blanc Mesnil 4 pièce(s) 79 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose ce bel appartement offrant de beaux volumes et beaucoup de luminosité.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'un dégagement, de trois chambres confortables ainsi que d'une cuisine fonctionnelle. Ce logement est équipé d'un chauffage au gaz.

En complément, une cave en sous-sol vient agrémenter ce bien, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

78.65 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	2460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m2
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-08-28 20:54:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	287 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





