



## Appartement 4 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

**267 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Appartement 4 pièce(s)

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose cet appartement situé dans une superbe résidence disposant d'une entrée qui mène à un spacieux séjour. Un couloir dessert les différentes pièces, notamment une cuisine aménagée et équipée, idéale pour les passionnés de cuisine. L'appartement comprend trois chambres confortables, parfaites pour une famille ou pour aménager des espaces de travail. Une salle d'eau moderne et des WC séparés complètent les installations sanitaires.

De plus, deux balcons offrent des espaces extérieurs privés agréables, permettant de profiter de l'air frais et de la lumière naturelle. L'appartement dispose également d'un box avec installation électrique en sous-sol, offrant un espace de rangement ou de stationnement sécurisé. Un jardin collectif permet de bénéficier d'un coin de verdure partagé.

Un second box, fermé et situé en sous-sol, est disponible en option pour 20 000 €, apportant une solution supplémentaire de stationnement ou de stockage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

70.29 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	13 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	13 min
Prestations / charges	2038,06 charges courantes annuel
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	2211.94 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	205
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui

Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-09-05 23:09:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	107 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



