



## Appartement à louer BONDY 3 pièce(s) 58 m2

LE BLANC MESNIL 93150

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 300 € /

mois Dépôt de garantie : 800 €

Honoraires charges locataires: 755.4 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 174.3 €

TTC.

Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

## Appartement à louer BONDY 3 pièce(s) 58 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement de 58 m<sup>2</sup>, récemment rénovée, offrant des prestations de qualité et un cadre de vie idéal.

Cet appartement comprend un séjour-salle à manger spacieux et lumineux, de deux chambres, d'une cuisine aménagée, d'une cave pratique pour le stockage, et d'une place de parking.

Idéale pour une petite famille ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement agréable et fonctionnel.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

58.11 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.3 km
Accès Bus	0.3 min
Accès RER	3 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	300 €
Dépôt de garantie	800 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-29 04:22:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





