



Maison à vendre 4 pièces

LE BLANC MESNIL 93150

356 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

Maison à vendre 4 pièces

Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous présente cette charmante maison située au Blanc-Mesnil, offrant un cadre de vie agréable et paisible. Idéale pour une famille, cette maison dispose de nombreux atouts pour vous séduire.

La maison comprend un séjour/salle à manger, une cuisine, trois chambres, deux salles d'eau, deux WC, une terrasse, un jardin et une dépendance de 9m².

Idéalement située, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, proche de toutes les commodités : écoles, commerces et transports en commun.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	électricité 80 / mois
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-07 01:38:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



