



## Appartement à louer en colocation au Le Blanc Mesnil

LE BLANC MESNIL 93150

**500 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2500 € Honoraires  
charges locataires: 979.55 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 226.05 €  
TTC.

Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

## Appartement à louer en colocation au Le Blanc Mesnil

Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous propose en COLOCATION ce magnifique appartement situé au coeur du Blanc-Mesnil. Ce logement spacieux et lumineux comprend au rez-de-chaussée une entrée, au premier étage un séjour/ salle à manger, une cuisine entièrement aménagée et équipée, une salle de bains, un wc séparé et trois chambres.

Cet appartement rénové bénéficie d'un emplacement idéal au centre du Blanc-Mesnil, proche de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun) et d'un environnement calme et sécurisé.

Idéal pour les étudiants et les jeunes professionnels, ce logement est disponible à compter du 2 Septembre 2024.

Les deux grandes chambres sont disponibles au prix de 500 € et la troisième au prix de 450 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

75.35 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Dépôt de garantie	2500 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Date ERP	2024-02-28 04:19:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



