



## Maison Le Blanc Mesnil 5 pièce(s)

LE BLANC MESNIL 93150

**495 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Maison Le Blanc Mesnil 5 pièce(s)

Guy Hoquet Le Blanc Mesnil vous propose dans le centre de la ville, ce très beau pavillon des années 80 situé à proximité de toutes les commodités .

Le pavillon comprend

Au rez-de-jardin: un hall d'entrée, un bureau, un grand garage pour deux véhicules, un cellier, une buanderie, un dégagement:

Au rez-de-chaussée: un palier, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, salon, une chambre avec dressing, une salle d'eau, un wc;

A l'étage: un palier, dégagement, trois grandes chambres, une salle de bains, un wc.

Vous apprécierez la qualité de la construction et l'état irréprochable du bien

La facilité d'accès au autoroute A1 et A3 est un véritable avantage .

Jardin

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

200 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-11-21 20:45:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





