



## Maison Le Blanc Mesnil 4 pièces 105,82 m2

LE BLANC MESNIL 93150

**2 000 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires  
charges locataires: 1365 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 315 €  
TTC.

Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

01 49 47 00 03

### Maison Le Blanc Mesnil 4 pièces

**105,82 m2**

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette superbe maison de 105 m<sup>2</sup>, récemment rénovée, offrant des prestations de qualité et un cadre de vie idéal.

Cet maison dispose d'un séjour-salle à manger spacieux et lumineux, de trois chambres, d'un bureau, d'une cuisine aménagée, d'une cave pratique pour le stockage, et d'un garage en sous-sol.

Cette maison allie charme et modernité, idéale pour une famille ou des professionnels. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement agréable et fonctionnel. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

105.82 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2000 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert,SousSol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





